

20/113

Der Stadtrat von Lenzburg
an den Einwohnerrat

Wylgasse; Sanierung Abschnitt Friedweg bis Wilstrasse;
Verpflichtungskredit

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen Bericht und Antrag:

I. Ausgangslage

Die Wylgasse führt von der Aavorstadt auf der östlichen Hangkante des Aabachtals Richtung Süden. Nach der Einmündung der Bachstrasse führt diese historische Verbindung als Wilstrasse weiter zu den oberen Wylmatten.

Mit der Eröffnung des Friedhofs Rosengarten im Jahr 1867 erlangte die Wylgasse eine grössere Bedeutung. Nach dem Bau der ersten Kanalisation im Jahre 1950 wurde die Wylgasse mit einer Schottertränkung und Oberflächenbehandlung staubfrei gemacht. Mit dem Bau der neuen Sammelkanalisation 1975 wurde der Strassenbelag teilweise ersetzt.

Der Belag der Wylgasse (Abschnitt Friedweg bis Wilstrasse) befindet sich in einem schlechten Zustand und ist aufgrund des Strassenzustandsindex dringend sanierungsbedürftig. Der Asphalt ist spröde und Risse überziehen die Oberfläche. Durch eindringendes Wasser und Frost lösen sich immer wieder Teile des Belags. Die Strassenoberfläche weist zahlreiche Flicke auf. Der Belag hat seine Lebensdauer erreicht und muss saniert werden.

II. Sanierung und Verbesserung

Der bestehende Strassenbelag wird auf Grund des Zustands komplett ersetzt. Der Belag wird auf eine normale Belastung mit Personenwagen und geringem Lastwagenverkehr bemessen. Er besteht aus einer einschichtigen, 7 cm starken Trag-Deckschicht (AC-TDS 16 N). Die bestehende Foundation ist genügend stark und wird daher nicht ersetzt.

Die heutigen Strassenbreiten (von 4.80 – 5.50 m) genügen dem bestehenden Verkehrsaufkommen und werden so belassen. Im Bereich der Kreuzung Wil-/Bachstrasse und Wylgasse wird die Geometrie der Einlenkradien optimiert.

Die bestehenden Randabschlüsse sind in einem guten Zustand und können grösstenteils beibehalten werden. Bei der Parzellengrenze zum Friedhof wird der bestehende Randabschluss mit einem Bund- und Wasserstein weitergeführt. So kann gewährleistet werden, dass der Parkplatz nicht auf die Strasse entwässert wird. Vom Einlenker Bachstrasse Richtung Friedhof wird die westliche und wasserführende Seite mit einem Wasserstein ergänzt.

Auf der Ostseite ist es auf Grund der Platzverhältnisse nicht möglich, einen separaten Gehweg zu erstellen. Zur Verdeutlichung des Bereichs für Fussgängerinnen und Fussgänger wird ein überfahrbarer Gehweg mit einem gestürzten einreihigen Bundstein ausgebildet. Damit die Sicherheit der Fussgängerinnen und -gänger trotzdem gewährt werden kann, sind vier Absperrpfosten am Gehwegrand zur Strasse vorgesehen. Die bestehende Gehwegmarkierung wird nicht mehr ersetzt.

Nach dem Einlenker Bach-/Wilstrasse sind in der Wylgasse und im Heidenburgweg Verkehrsberuhigungen geplant. Mit den gepflasterten Flächen werden die Strassenabschnitte gekammert und optisch unterteilt. Die bestehende Signalisation wird unverändert beibehalten.

Die SWL Energie AG erneuert die Gasleitung und die Elektrorohrblöcke. Die Strassenbeleuchtung wurde schon zu einem früheren Zeitpunkt saniert und muss nicht angepasst werden.

Ein Teil der bestehenden Strassenabläufe werden abgebrochen und durch neue Schlammsammler ersetzt. Sämtliche Abdeckungen der Einlaufschächte und der Kanalisation werden ausgewechselt.

III. Ausführung

Der Werkleitungsbau und die Strassensanierungsarbeiten dauern voraussichtlich zwei Monate.

Die Zufahrt zum Friedhof sowie zu den Liegenschaften während der Bauzeit wird gewährleistet. Für den Belagseinbau wird die Strasse während einiger Zeit komplett gesperrt. Der genaue Bauablauf wird zusammen mit dem Unternehmer festgelegt.

Die Ausführung dieser Arbeiten soll im Zeitraum Sommer 2021 bis Herbst 2021 erfolgen.

IV. Kosten

Kostenschätzung vom 30. September 2020 (Kostenstand 2. Quartal 2020, Genauigkeit Vorausmass auf Stufe Bauprojekt +/- 10 %)

Strassenbauarbeiten	Fr. 224'000.–
Nebenarbeiten	Fr. 17'000.–
Rekonstruktion Vermarkung (Geometer)	Fr. 3'000.–
Projekt, Bauleitung und Oberbauleitung	Fr. 30'000.–
Unvorhergesehenes	Fr. 28'000.–
<hr/>	
Total	Fr. 302'000.–
<hr/>	
MWST 7.7 %	Fr. 23'000.–
Total inkl. MWST	Fr. 325'000.–

V. Finanzierung

Für dieses Vorhaben wurde im Finanzplan 2021 bis 2025 ein Finanzbedarf von Fr. 325'000.– ausgewiesen.

Antrag:

Der Einwohnerrat möge der Sanierung der Wylgasse, Abschnitt Friedweg bis Wilstrasse, zustimmen und für die Ausführung des Vorhabens einen Verpflichtungskredit von Fr. 325'000.– zuzüglich teuerungsbedingter Mehrkosten bewilligen.

Lenzburg, 14. Oktober 2020

FÜR DEN STADTRAT
Der Stadtammann:

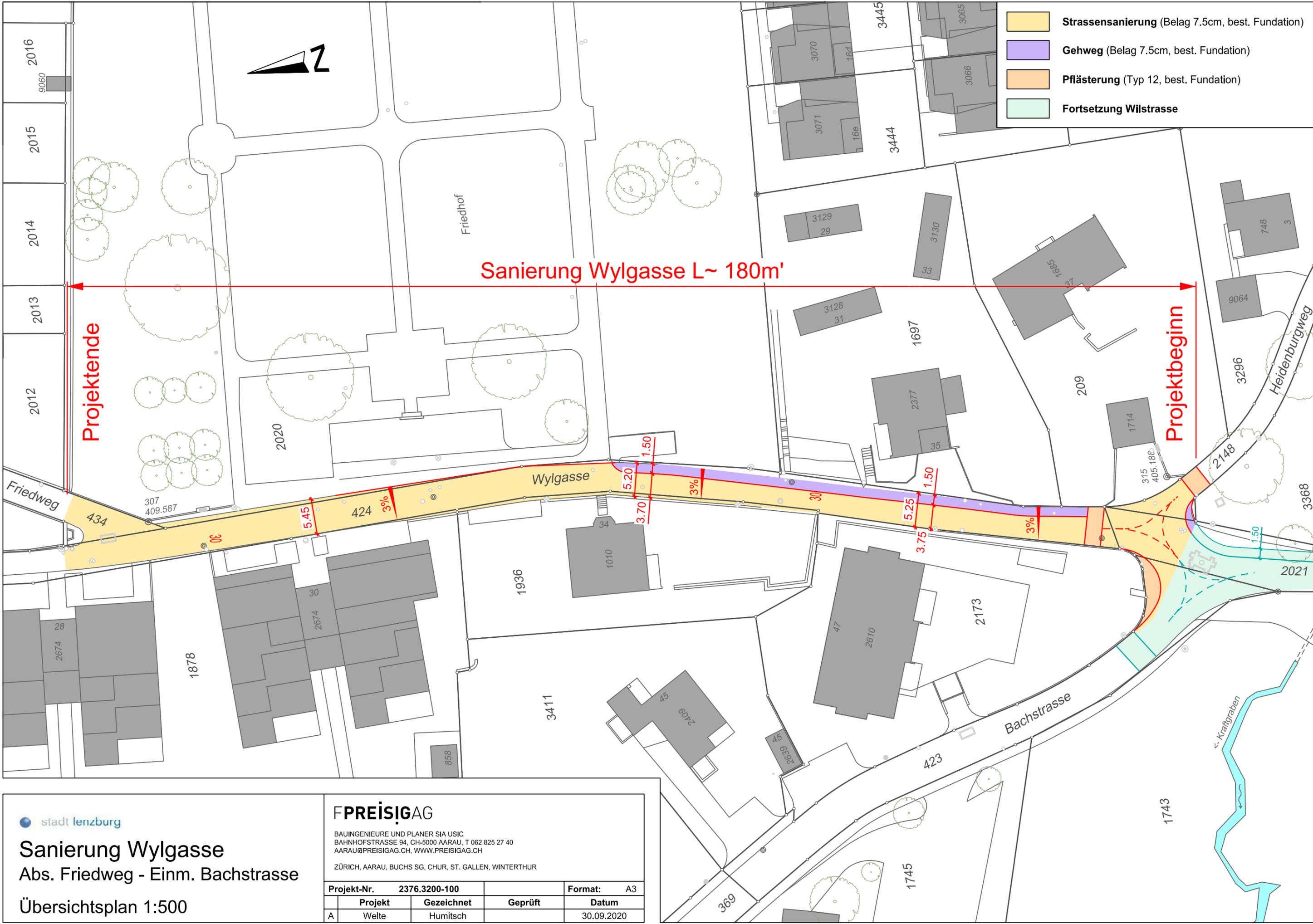
Der Stadtschreiber:

BEILAGE

- Übersichtsplan Sanierung Wylgasse Abschnitt Friedweg bis Wilstrasse

VERSANDDATUM

6. November 2020



- Strassensanierung** (Belag 7.5cm, best. Fundation)
- Gehweg** (Belag 7.5cm, best. Fundation)
- Pflasterung** (Typ 12, best. Fundation)
- Fortsetzung Wilstrasse**

Sanierung Wylgasse L~ 180m'

Projektende

Projektbeginn

stadt lenzburg

Sanierung Wylgasse

Abs. Friedweg - Einm. Bachstrasse

Übersichtsplan 1:500

FPREISIGAG
 BAUINGENIEURE UND PLANER SIA USIC
 BAHNHOFSTRASSE 94, CH-5000 AARAU, T 062 825 27 40
 AARAU@PREISIGAG.CH, WWW.PREISIGAG.CH

ZÜRICH, AARAU, BUCHS SG, CHUR, ST. GALLEN, WINTERTHUR

Projekt-Nr. 2376.3200-100		Format: A3	
Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Datum
A	Welte	Humitsch	30.09.2020